

ANTWERPEN • KAPELLEN

€5.850.000

**DE MAKELAAR:** «Moderne, luxueuze villa met zicht op Royal Antwerp Golfclub. Veel privacy. Tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen en technische snufjes.»

**INDELING:** Inkomhal, twee kantoorruimtes, traphal, woonkamer, keuken, eethoek, bijkeuken en wasplaats, douchekamer, garage, terras en tuin met poolhouse. Verdieping: 4 slaap- en 3 badkamers, wellness.

**WIJ ZEGGEN:** Deze villa van amper drie jaar oud is heel modern en strak: nergens zijn deurlijsten, plinten of drempels te bespeuren. Ondanks de grote oppervlaktes voelt elke kamer huiselijk en warm aan. Zo heeft de woonkamer met aparte tv-hoek parket, is er in de masterbedroom een haard en is witte en zwarte marmer gecombineerd in de badkamer. Naast de kinderkamers liggen een aparte studio met leefruimte, slaapkamer en badkamer en een wellness met sauna, hammam en douche. Het zicht op de tuin met koivijver en zwembad zorgt voor een extra wow-gevoel. Met vloerverwarming tot in de garage. (EDT)

#### INFO

**Oppervlaktes:** 1.130 m<sup>2</sup> (bewoonbaar) en 9.312 m<sup>2</sup> (perceel)

**Ligging:** Bus op 3km, Antwerpen op 20 km, E19 op 13 km

**KI:** 9.155 euro

**Makelaar:** [www.sothebysrealty.be](http://www.sothebysrealty.be)  
en 02/640 0801

