

Comment les banques tentent de juguler les taux bas.

PAGES 2 ET 5

weekend

samedi 3 août 2019
www.lescho.be

L'ECHO

Au Sanglier des Ardennes Une des cantines favorites d'Albert Frère rachetée par son petit-fils Cédric.

PAGE 3

L'île la plus jeune du monde nous parle de Mars.

NOTRE SÉRIE «HISTOIRES D'ÎLES»
PAGES 33-35



La carte prépayée, alternative à la carte de crédit.

MON ARGENT PAGE 29



«Les francophones peuvent tirer avantage du confédéralisme.»

INTERVIEW DE
SIEGFRIED BRACKE
(N-VA) PAGE 4

PS et N-VA

Et si on parvenait à concilier l'inconciliable?

PAGE 7



L'immobilier de luxe bat un record

Depuis 2010, les Belges ont renoué avec les biens très haut de gamme. À Knokke, comme à Uccle.

PATRICK LUYSTERMANS

Tant pour les maisons que pour les appartements très haut de gamme, Stabel, l'office belge de statistiques, avance des progressions record. En dernier, les ventes de biens d'un million d'euros et plus ont bondi, par rapport à 2010, de 58% pour les maisons (69) et de 90% pour les appartements (214). Et ces chiffres sont encore en deçà de la réalité puisque Stabel n'intègre pas de nombreuses constructions neuves ni l'immobilier logé dans une société.

Knokke occupe la tête du classement. Depuis 2015, le prix moyen d'une maison de luxe y a augmenté d'une année en année. Il affiche à présent 2.006.500 euros (+ 19%). En revanche, les appartements n'ont pas vu leur prix moyen exploser, même si ce dernier reste le plus cher du pays (1.311.750 euros).

Dans la catégorie des prix supérieurs à 500.000 euros, le nombre de transactions s'est élevé l'an dernier à 477 (+ 61% depuis 2010), un record.

Dans le top 5 des communes, on retrouve Knokke-Heist, Uccle, Anvers, Schilde et Laethem-Saint-Mar-

tin. Près d'une villa sur trois a été vendue dans la province de Flandre-Occidentale. Les prix des villas quatre façades ont grimpé de 6% depuis 2010 et atteignent à présent le niveau record de 1.400.000 euros.

Le marché des maisons deux et trois façades a, lui, évolué plus difficilement. Si le nombre de transactions a augmenté de 5%, le prix moyen a reculé de 3% à 1.342.500 euros. Dans ce segment du marché, Knokke-Heist ronge à contre-courant avec une hausse de 9% à 1.690.000 euros.

À Bruxelles, capitale de l'Europe, le marché de l'immobilier de luxe n'a pas connu le même dynamisme qu'en Flandre. Ainsi, à Knokke, on vend davantage de maisons qu'à U-

«Le marché à Uccle, Rhode-Saint-Genèse et dans toute la périphérie bruxelloise est très en forme.»

DAVID CHICARD
CEO DE SOTHEBY'S REALTY INTERNATIONAL

ccle. À belles (1.225.000 euros) et à Uccle (1.245.000 euros), le prix des maisons deux et trois façades a sensiblement baissé depuis la flambée des prix de 2014 provoquée par l'arrivée massive de Français fortunés.

Les prévisions pour 2019? La température monte encore d'un cran à Knokke, «afin que cette année, une vingtaine de maisons de plus de 4 millions d'euros y ont déjà été vendues», souligne Stefaan Geerebaert, d'Immo Brown, un des grands agents immobiliers à Knokke.

Après quelques années stables, le marché bruxellois connaît, lui, une reprise depuis le mois d'octobre dernier. À présent, les acheteurs ne sont plus français, mais surtout belges. «Le marché à Uccle, Rhode-Saint-Genèse et dans toute la périphérie bruxelloise est très en forme actuellement. Ces communes se situent aux portes de Bruxelles, mais n'en offrent pas moins un cadre tranquille. Le bien le plus recherché est la maison avec grand jardin à 25 minutes maximum du centre. Mais les hausses de prix ne sont pas spectaculaires à Bruxelles», fait observer David Chicard, CEO de Sotheby's Realty International.

LIRE EN PAGE 3

Les doutes se multiplient sur le méga-projet de centrales au gaz.

PAGE 6

Exki explore de nouveaux créneaux pour se rapprocher de ses clients.

PAGE 13

Jean-Marc Nollet peine à se trouver une partenaire bruxelloise.

PAGE 6

Pour titiller Godiva, Neuhaus va investir 12 millions d'euros.

PAGE 14

Bart De Wever tranche ce lundi avec qui il va négocier en Flandre.

PAGE 6

Le traité sur le désarmement nucléaire est mort.

PAGE 10

La crise USA-Chine assomme les marchés

Il aura fallu un tweet de Donald Trump jeudi pour donner de nouvelles sursauts hordes aux investisseurs. Le Président américain a en effet annoncé ce jour-là sur Twitter une taxation de 10% sur 300 milliards de dollars de biens chinois importés, relançant au passage la guerre commerciale entre les deux géants. La Chine a déjà fait savoir qu'elle réagirait. Les investisseurs craignent un impact sur la croissance économique mondiale. Cette réaction du Président américain a sursauté les marchés. Les analystes estiment que Donald Trump veut forcer la Réserve fédérale américaine à baisser davantage ses taux d'intérêt qu'elle a décidé mercredi soir de réduire de 0,25% (dans la fourchette de 2%-2,25%) lors de sa

réunion de politique monétaire.

Les investisseurs se sont réajustés sur l'or, le yen et le franc suisse, mais aussi sur les obligations d'Etat.

Le Surox 400 a lâché 2,4%, sa plus forte baisse journalière depuis décembre, et le Dax allemand a perdu 2,8%. À Bruxelles, le Bel 20 est lourdement sanctionné par le recul des valeurs bancaires. ING est lanterné rouge avec une baisse de 5,97%. Solvay, Aperam et Umicore, trois valeurs liées au cycle économique, ont également fortement chuté. En Europe, le secteur des semi-conducteurs et celui du luxe ont particulièrement été affectés par les craintes des investisseurs sur la croissance économique mondiale.

LIRE EN PAGES 21, 22, 25 ET 26

-3,14%

Le Bel 20 a lourdement chuté vendredi, lesté par les valeurs bancaires et cycliques comme Aperam et Umicore.

