



Guillaume H. Botermans est le nouveau président du Brussels Sotheby's International Realty (BSIR), la filiale immobilière du groupe international connu pour ses activités de vente aux enchères d'œuvres d'art. **P.2.**

Saint-Hubert : maison de maître à vendre près du centre. 300 m², 4 ch (possib. +), véranda, caves, grenier aménagé, gd séjour, cuisine super-éq. Rénov. récente, beaux matériaux bcp de charme. Prix : à pd 421.000 euros. www.era.be/condroges



Cette maison de maître de 300 m², proche du centre de Saint-Hubert, a subi d'importantes rénovations récemment. Parfaitement habitable, elle dispose de 4 chambres et d'un grenier aménageable. **P.2**

TOUTES LES ANNONCES IMMOBILIÈRES « À VENDRE/À LOUER » EN BELGIQUE ET À L'ÉTRANGER > P. 8

LE SOIR

lesoirimm

▲ Immobilier P.3



Your Nature, c'est le nom qui a été donné à un projet immobilier hors du commun en cours à Antoing, près de la frontière française. Cet éco-resort de vacances proposera notamment près de

Le logement étudiant en mode partage



▲ Le chiffre

17,2

En pour cent, c'est le bond effectué par l'immobilier français en 2015. Une année pendant laquelle ont été enregistrées 818.000 ventes de logements, anciens et neufs, sur l'ensemble de l'Hexagone. Preuve que

prochain dans le nord de la capitale. Le groupe français propose une nouvelle forme de loisir urbain. Au programme des visiteurs, deux heures de mission dans l'univers immersif d'un « Centre d'entraînement pour agents spéciaux » et un objectif : entrer dans la légende des Equipes d'Elite Koezio. Destiné à tous les publics, le concept mêle épreuves physiques et intellectuelles, dans une ambiance de groupe définie comme « palpitante ». (PAL)

Le BGT au Bercuit

La quatrième édition du Building Golf Trophy aura lieu le 19 septembre au golf du Bercuit, à Grez-Doiceau. Le tournoi débutera à 14 heures. Inscriptions sur www.BG-Trophy.be. (PAL)

de l'immobilier. ► Focus cette semaine sur une maison de maître rénovée à Saint-Hubert.

Bien qu'elle se situe à quelques centaines de mètres du centre de Saint-Hubert, cette maison de maître dispose d'un cadre de vie calme et d'un beau jardin arboré. Son intérieur a subi d'importantes rénovations très récemment, ce qui lui permet d'offrir un espace de vie confortable et de standing. La maison compte actuellement quatre chambres mais a le potentiel pour en accueillir bien plus, notamment si l'on aménage le vaste grenier. Elle peut donc convenir pour une grande famille, mais aussi pour l'exercice d'une profession libérale grâce à l'agencement et l'espace de son rez-de-chaussée.

MARIE-ÈVE REBTS

bert. Elle est entourée de son jardin bien arboré et dispose d'un emplacement de parking privatif devant son garage. La rue est plutôt calme, bien qu'elle soit située à quelques centaines de mètres à peine du centre de Saint-Hubert, qui accueille une belle variété de commerces et de facilités. On trouve aussi à proximité immédiate de la maison plusieurs écoles accessibles à pied, ainsi que des arrêts de bus et la gare de Poix-Saint-Hubert, que l'on peut rejoindre en cinq minutes en voiture. Les grands axes proches, à savoir la nationale 4 et l'autoroute E 411, sont à une quinzaine de minutes.

esquer, ses moûres, ses parquets. On y trouve également des matériaux de qualité comme du marbre rose dans l'entrée. Tout en conservant une grande part de son authenticité, la maison a subi de grosses rénovations il y a un an et offre aujourd'hui tout le confort moderne : châssis double vitrage, cuisine super-équipée, chauffage central suppléé par une cassette à bois dans le séjour, etc. Il reste d'éventuels aménagements à prévoir, comme la rénovation de la salle de bain qui est ancienne mais encore parfaitement fonctionnelle. Certaines pièces non utilisées auront également besoin d'un petit coup de peinture et d'un rafraîchissement des sols. On peut aussi envisager d'aménager le grenier, qui présente l'avantage d'être lumineux et spacieux.

saire d'attente pour une profession libérale. Au bout de ce large couloir, on retrouve un hall privatif avec le W-C et l'accès aux étages. Cet espace dessert la luxueuse cuisine et le vaste séjour, qui donnent tous deux sur des vérandas et le jardin. On retrouve également au rez-de-chaussée un accès au garage pouvant accueillir deux voitures et du rangement. L'étage se compose d'une salle de bain et d'un total de quatre chambres de belle taille, dont une avec dressing. Il est possible d'aménager des chambres supplémentaires dans le vaste grenier, tandis que le sous-sol permet de nombreux rangements. L'ensemble de la maison est très lumineuse et offre des espaces confortables avec ses hauts plafonds et ses grandes pièces.

peine. Quelques finitions restent éventuellement à prévoir, mais le bien est parfaitement habitable.

FICHE TECHNIQUE

Adresse : Saint-Hubert
Prix : 440.000 euros
Surface habitable : 300 m²
Chambres : 4 (possibilité plus)
Salle d'eau : 1
WC : 2
Cave : oui
Jardin : oui, terrain de 22 ares
Etat : rénové
Garage : oui, 2 voitures
Agence : Era Condrogest (Beauraing)

▲ Rencontre

Guillaume Botermans, passionné d'art et d'immo

Guillaume H. Botermans (54 ans) est le nouveau président de Brussels Sotheby's International Realty (BSIR), la filiale immobilière du groupe international bien connu pour ses activités de vente au enchères d'œuvres d'art. De nationalité belge mais bipatride, comme il le dit avec humour (son père est néerlandais), Guillaume Botermans est né et a étudié en Belgique. Très tôt, il est plongé dans le monde artistique. « Je suis passionné par l'art. Dès 12 ans, mon père nous emmenait, ma sœur, mon frère et moi, tous les dimanches, voir des expositions ou visiter des galeries. Notre père, ancien administrateur de la Cinémathèque royale de Belgique, était, entre autres,

connu internationalement pour ses films documentaires sur l'art. A 17 ans, j'ai assisté à ma première vente publique. Je m'intéresse à toutes les formes d'art, ancien et moderne, mais moins l'art contemporain », explique-t-il. Sa particularité est d'avoir transformé ses hobbies en réalité dans son parcours professionnel. « J'ai toujours combiné l'art et l'immobilier tout au long de ma carrière. Après tout, on fait mieux ce que l'on aime vraiment ! »

Dans sa nouvelle fonction de président de BSIR, il entend développer dans notre pays la marque Sotheby's, plus connue dans le monde de l'art que dans l'immobilier. « Aujourd'hui, BSIR représente près de cent millions d'euros

de ventes réalisées, c'est un début encourageant car ce montant a été atteint en moins de 24 mois. Notre niche, ce sont les biens ciblés haut de gamme, généralement des produits exclusifs et d'investissement recherchés par des grands propriétaires. Mon objectif est d'aider à développer, avec David Chicard, CEO de BSIR, les synergies entre les entités spécialisées en art et immobilier », explique-t-il. Son carnet d'adresses bien rempli devrait l'y aider.

Précédemment, Guillaume Botermans avait effectué trois mandats comme administrateur puis président de la société cotée Home Invest Belgium (il reste administrateur de sa filiale Home Invest Development). Il avait

également été actif dans les sociétés émettrices et gestionnaires de certificats immobiliers de Paribas Belgique dont il était, par ailleurs, responsable des activités conseils du marché de l'art pour les clients privés.

Marié, père de trois enfants, il aime voyager, parfois dans des pays lointains comme le Brésil, l'Argentine... Mais pas question de se reposer au soleil sur une plage, les visites culturelles sont à chaque fois privilégiées. « J'essaye d'initier mes enfants aux richesses et à la beauté de l'art. » Malgré un emploi du temps plutôt chargé, il n'hésite pas à s'impliquer dans des activités associatives et caritatives.

BRIGITTE DE WOLF-CAMBIER



Guillaume Botermans. © D.R.

