

Kasteel kopen? In Voeren staat de Commanderie te koop voor 3,9 miljoen euro

“Kastelen zijn gegeerd bij rijke paardenliefhebbers”

Gisteren om 11:55 door Mark VAN LUYK



De Commanderie van Sint-Pieters-Voeren staat te koop. Foto: HBVL

Voeren -

Dirk Hoebrechts, directeur van de afdeling Manors & Equestrian van Sotheby's International Realty, is al een tijdje op zoek naar een nieuwe eigenaar voor de Commanderie van Sint-Pieters-Voeren. Hij is ervan overtuigd dat hij die ook zal vinden. “Steeds meer buitenlanders zijn op zoek naar een Belgisch kasteel of paardenverblijf omdat ons land het paradijs is voor paardenliefhebbers.”

“Ik noem me liever geen makelaar, maar een matchmaker”, zegt Hoebrechts. “Er moet een klik zijn tussen pand en eigenaar. Daarom kan het een hele tijd duren voor een kasteel van eigenaar verandert.” Voor het Dilsense Ommerstein, met 9 miljoen euro het duurste kasteel van Limburg, zoekt Hoebrechts al een paar jaar een overnemer voor ondernemer Jos Vaessen. Voor het kasteel van Veulen (Heers) vond hij wel al een nieuwe eigenaar. De Nederlandse ondernemer Wouter Van Der Meer gaat er interieurs van oldtimers restaureren. “Als je zes kastelen per jaar verkoopt, ben je goed bezig. Maar daar ben je dan wel 24 uur per dag zoet mee.”

Paradijs

Als kleine jongen keek Hoebrechts zijn ogen uit in zijn geboortestreek, in en rond Sint-Truiden en Heers, naar al die kastelen. “België is een paradijs voor kasteelliefhebbers”, zegt Hoebrechts. “Je vindt hier gemakkelijk 3.000 kastelen. Alleen al in de streek van Spa en Luik liggen honderden kasteeltjes. Die zijn in de industriële revolutie gebouwd door steenrijk geworden ondernemers. Tien à twintig procent komt nooit op de markt omdat het voor veel mensen *not done* is om familie-eigendom te verkopen. Nog eens 10 procent bevindt zich in een erbarmelijke staat. Denk maar aan het kasteel van Heers. Je kunt dit wellicht voor een symbolische prijs kopen, maar het kost je minstens 30 miljoen euro aan restauratie.”

Hoebrechts zegt dat de kastelen in Limburg en Wallonië erg in trek zijn door de aantrekkingspool die België is op het vlak van paardensport. “België heeft het perfecte klimaat voor paarden en in de driehoek Antwerpen-Aken-Eindhoven vinden de belangrijkste jumpingwedstrijden plaats. Je vindt hier



de beste stoeterijen, de beste veeartsen, een zeer hoog aangeschreven paardenkliniek in Lummen ... De luchthaven in Bierset is zelfs gespecialiseerd in paardentransporten en heeft een paardenhotel.”

Meer en meer kinderen van beroemde ondernemers en entertainers doen aan paardensport. Jennifer Gates, de dochter van de Microsoft-miljardair Bill, kocht een toppaard in Vosselaar dat naar verluidt 9 miljoen euro heeft gekost. “Dergelijke toppaarden laat je niet voortdurend over -en weer vliegen. Dus kopen ze hier in de buurt een eigendom.” Ook Bruce Springsteen zou in de Kempen een paardenverblijf aan het bouwen zijn.

Oprit

Mensen die het niet om de paarden doen, kopen een kasteel “om de symbolische waarde”, zegt Hoebrechts. “Het eerste wat Marc Coucke deed toen hij één miljard had, was een kasteel kopen. “Wellicht droomde hij ervan als kind.” Al is een kasteel meer dan een emotionele investering. “Je koopt op emotie, maar dergelijk vastgoed behoudt zijn waarde.”

Of Hoebrechts zelf een kasteel heeft? “Nee, en ik verlang er ook niet naar. Ik ben uit de Limburgse klei getrokken. Het gebeurt wel dat klanten me uitnodigen. Ik ben ooit op bezoek geweest in Patagonië waar ik drie uur nodig had om de oprit van een klant af te rijden. Ik hoef die oprit niet. Het is voldoende dat ik het één keer mag meemaken.” *(lacht)*