



La Meuse (éd. Verviers)

Date : 20/12/2017

Page : 5

Periodicity : Daily

Journalist : Bastin, Yves

Circulation : 5700

Audience : 0

Size : 444 cm²

WELKENRAEDT - IMMOBILIER

Méga-manège à vendre pour... 1,65 million d'euros

Un bien d'exception vendu par Sotheby's

Une « ferme » à vendre pour 1.650.000 d'euros : c'est le prix demandé pour le gros manège de Welkenraedt, anciennement appelé Eurégio, avant d'être rebaptisé Weléqui, au lieu-dit Champ des oiseaux. Voilà qui devrait attirer les fans d'équitation, voire des pointures visant des médailles aux J.O. ou lors de grands meetings internationaux, qui sont légion dans cette partie de l'Europe.

Beaucoup l'ignorent, mais notre petite Belgique est considérée comme « the place to be » pour les éleveurs et propriétaires de chevaux de compétition de jumping. Plusieurs arguments plaident pour une telle localisation dans le triangle Anvers – Bruxelles – Aix-la-Chapelle,

avec Liège qui ferait en quelque sorte figure de nombril. D'autant que la Cité ardente propose, près des pistes de Bierset, le seul hôtel au monde pour chevaux de compétition, que l'Université de Liège possède une clinique vétérinaire pour chevaux réputée et qu'on organise dans cette ville un jumping très coté, non loin d'Aix, où se déroule l'épreuve la plus convoitée de l'année. D'où l'intérêt que peut représenter un centre équestre bien équipé au cœur de cette zone, d'où l'on pourrait aller et venir sans traumatiser les chevaux de compétition par de longs déplacements. Un profil qui correspond bien au centre équestre welkenraedtois, d'une superficie de 54.752 m² (l'équivalent de 8 terrains de football) qui est depuis peu mis en vente. Il comprend une habi-

tation principale, avec cafétéria et terrasse, englobe 65 boxes pour chevaux, avec douches, sellerie et même solarium et surtout des pistes de taille impressionnante. Dont deux manèges couverts de 75 mètres sur 30 et de 40 sur 20. S'y ajoute une extérieure de 110 mètres sur 50. Six paddocks sont en outre sécurisés. Un vaste parking pour camions, vans et visiteurs complète le complexe. Le tout pour la modique somme demandée de 1,65 million d'euros.

Des installations aux dimensions recherchées par les compétiteurs, souvent fortunés, et les amateurs de pur-sang élevés en Belgique. Car, souligne Dirk Hoebrechts, de Sotheby's Realty, filiale de la fameuse société de ventes aux enchères, « si on achète la Ferrari des chevaux, on



1 & 3. Le centre équestre welkenraedtois, c'est une superficie de 54.752 m². Il est en vente pour 1,65 million d'euros. **2.** Bernard Deby (à droite) lors de l'ouverture de son manège. © Sotheby's Realty & R.C.

ne va pas la faire évoluer sur une petite piste».

Cette infrastructure de belles dimensions permet d'accueillir 200 – 300 cavaliers les grands jours. « *On a organisé de belles compétitions* », explique Bernard

Deby, qui était devenu copropriétaire de l'infrastructure en 2015. On peut évoquer notamment la finale européenne des chevaux ibériques.

Le bien vient à peine d'être proposé à la vente et déjà des ama-

teurs sont venus aux nouvelles. Dont deux cavaliers du Nord de l'Europe qu'il faut s'attendre à voir participer aux prochains J.O. Le centre équestre avait été bâti dans les années 1990. ●

YVES BASTIN